

Ogłoszenie:

**Przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego do działki ewidencyjnej nr 666 w obrębie
ewidencyjnym 0055 w mieście Gdańsk o powierzchni 3072 m2 oraz prawa własności do
budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1137 m2 przy ulicy Smoluchowskiego
numer 1/3 w Gdańsku**

1. Organizatorem przetargu jest:
Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81 - 87
81-225 Gdynia
2. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 25.10.2021 r.
Termin składania ofert upływa w dniu 20.01.2022 r. godzina 09:00
3. Z treścią opisującego przedmiot przetargu „Operatu Szacunkowego -określającego wartość rynkową prawa użytkowanie wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym stanowiącej działkę ewidencyjną n 666 w obrębie 0055, w mieście Gdańsku dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00079516/7”, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Klonowskiego w dniu 15.02.2021 r., można zapoznawać się w dni robocze w godzinach 9:00 - 14:00 w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni podanej w pkt. 1 w pokoju F-228. Informacji udziela Pan Maciej Zalach tel. Nr 58 5586 296.
4. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego do działki ewidencyjnej nr 666 w obrębie ewidencyjnym 0055 w mieście Gdańsk o powierzchni 3072 m2 oraz prawa własności do budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1137 m2 przy ulicy Smoluchowskiego numer 1/3 w Gdańsku [Nieruchomość]
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
6. Wadium wnosi się wyłącznie w gotówce na rachunek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni nr 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cena wywoławcza wynosi **8 671 500,00 zł** (osiem milionów sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset zł).
9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta określone zostały w rozdziale VI „Regulaminu przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ewidencyjnej nr 666 w obrębie ewidencyjnym 0055 w mieście Gdańsk o powierzchni 3072 m2 oraz prawa własności do budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1137 m2 przy ulicy Smoluchowskiego numer 1/3 w Gdańsku”, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. Oferty przetargowe należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki ewidencyjnej nr 666 w obrębie ewidencyjnym 0055 w mieście Gdańsk o powierzchni 3072 m2 oraz prawa własności do budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1137 m2 przy ulicy Smoluchowskiego numer 1/3 w Gdańsku - NIE OTWIERAĆ”
w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225 Gdynia w Biurze Kanclerza budynek F pokój 228, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.01.2022 r. godzina 09:00** (decyduje data wpływu).
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20.01.2022 r. o godzinie 09:15.**
11. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Uniwersytet Morski w Gdyni zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
13. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu.
14. Nabywca będzie zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż do dnia zawarcia właściwej umowy sprzedaży.
15. Uniwersytet Morski w Gdyni wyda przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu właściwej umowy sprzedaży i zapłaceniu przez nabywcę całej ceny sprzedaży.