

Ogłoszenie:

**Przetarg nieograniczony
na sprzedaż
lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym
przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie
stanowiących własność Uniwersytetu Morskiego w Gdyni**

1. Organizatorem przetargu jest:
Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81 - 87
81-225 Gdynia
2. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 05.07.2021 r.
Termin składania ofert upływa w dniu 27.09.2021 r. godzina 12:00
3. Z treścią opisującego przedmiot przetargu „Operatu Szacunkowego - wycena wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku przy ulicy Niedziałkowskiego 47 w Szczecinie oraz lokalu garażowego nr 1, lokalu garażowego nr 36, lokalu użytkowo - magazynowego nr 1 położonych w budynku przy ulicy Niedziałkowskiego 47a w Szczecinie”, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Klonowskiego w dniu 25.06.2020 r., można zapoznawać się w dni robocze w godzinach 9:00 - 14:00 w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni podanej w pkt. 1 w pokoju F-228. Informacji udziela Pan Maciej Zalach tel. Nr 58 5586 296.
4. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe znajdujące się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie [Nieruchomość], w tym:
 - a. lokal biurowy nr 7 składający się z 29 pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych o powierzchni użytkowej 396,07 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136516/4,
 - b. lokal garażowy nr 1, położony na kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej 15,79 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136518/8,
 - c. lokal garażowy nr 36, położony na kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej 15,31 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136521/2,
 - d. lokal niemieszkalny użytkowo - magazynowy nr 1, położony na kondygnacji podziemnej o łącznej powierzchni użytkowej 32,60 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136517/1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
6. Wadium wnosi się wyłącznie w gotówce na rachunek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni nr 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cena wywoławcza wynosi **2 057 768,78 zł** (dwa miliony pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych^{78/100}) brutto, w tym:

- kwota netto - **1 672 982,75 zł** (jeden milion sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa zł 75/100),
- podatek VAT 23 % - **384 786,03 zł** (trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć zł 03/100).

9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta określone zostały w rozdziale VI „Regulaminu przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie stanowiących własność Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”, który stanowi złącznik do niniejszego ogłoszenia.
10. Oferty przetargowe należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Przetarg - sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie - **NIE OTWIERAĆ**”
w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225 Gdynia w Sekretariacie Kanclerza budynek F pokój 228, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.09.2021 r. godzina 12:00** (decyduje data wpływu).
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2021 r. o godzinie 12:15.
11. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Uniwersytet Morski w Gdyni zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
13. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym mowa w pkt 9.
14. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym mowa w pkt 9.
15. Nabywca będzie zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż do dnia zawarcia właściwej umowy sprzedaży.
16. Uniwersytet Morski w Gdyni wyda przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu właściwej umowy sprzedaży i zapłaceniu przez nabywcę całej ceny sprzedaży.
17. Skutki uchylenia się przez uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży określone zostały w rozdziale VIII „Regulaminu przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie stanowiących własność Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”, który stanowi złącznik do niniejszego ogłoszenia.